



Rif.: 60998321

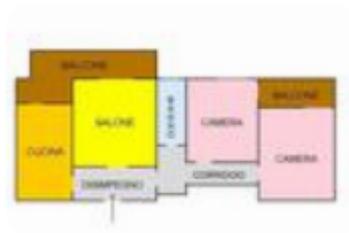
↓ € 280.000

€ 285.000 (-2%)

## Trilocale in vendita

Napoli, Via domenico fontana - Fontana

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 840
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

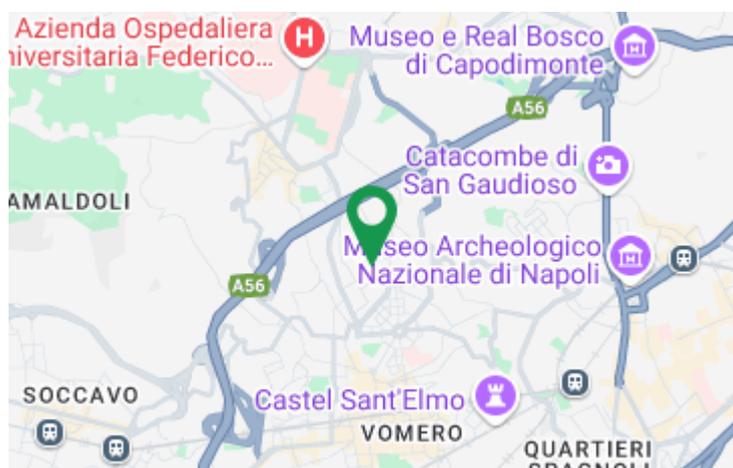
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NUDA PROPRIETA' In Via Domenico Fontana, a 200 metri da Piazza Arenella e a 500 metri dalla metropolitana collinare linea 1, fermata Piazza Medaglie D'Oro, all'interno di un condominio di tre scale con servizio di portineria, proponiamo in vendita NUDA PROPRIETA' (età usufruttuaria 82 anni) di 85 mq. L'immobile è posto al quinto piano di un fabbricato in cemento armato dotato di ascensore ed è composto da ingresso in disimpegno, cucina con balcone, salone con balcone, due camere entrambe con accesso sul balcone e servizio. Attualmente L'immobile è locato con un contratto in corso di 3+2. L'appartamento non è MUTUABILE. Il cespite risulta in buone condizioni interne e ogni camera presenta il proprio punto luce (finestra e/o balcone), per tanto l'immobile risulta essere arioso e luminoso. La zona risulta essere ben

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

