



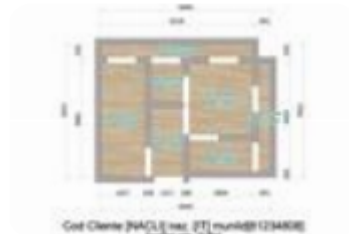
Rif.: 61234808

# € 360.000

## Trilocale in vendita

Napoli, Via Edoardo Nicolardi - Colli Aminei

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 90 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 900        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 111.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

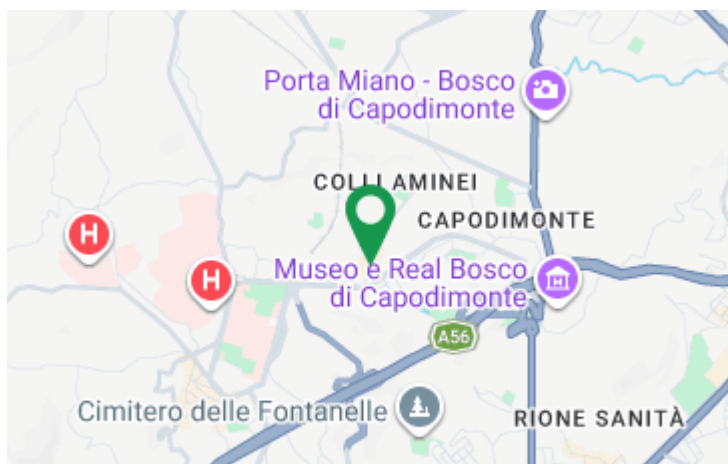
**EP globale rinnovabile:** 145.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore dei Colli Aminei, a Napoli, è disponibile un appartamento in vendita che offre una soluzione abitativa pratica e funzionale. Situato al piano medio di un edificio costruito nel 1965, l'immobile si estende su una superficie di 90 mq, suddivisi in tre locali ben distribuiti. La disposizione interna è pensata per garantire comfort e vivibilità, con spazi che si adattano facilmente a diverse esigenze abitative. La zona giorno è luminosa e accogliente, mentre le camere da letto offrono tranquillità e riservatezza. La posizione dell'appartamento consente di godere della vivacità del quartiere, con servizi e collegamenti facilmente accessibili. Ideale per chi cerca una soluzione abitativa in una zona ben servita e ricca di verde, questo appartamento rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere a Napoli in un contesto urbano dinamico. Contattaci per visionare questo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

