



Rif.: 61158902

**€ 650 / mese**

## Monocale in affitto

Napoli, Via Eduardo Nicolardi - Colli Aminei

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annue:</b>	€ 160
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 111.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 134.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Monocale in locazione ai Colli Aminei, Napoli. Situato al piano rialzato, offre 40 mq di spazio funzionale. Ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica in una zona ben servita. La vicinanza alla metropolitana, alle scuole e alle attività commerciali è sicuramente un punto forte, rendendo la zona comoda e ben collegata. La disposizione interna dell'appartamento sembra essere molto funzionale, con spazi ben distribuiti e una buona separazione tra le aree giorno e notte. Composto da salone, cucina che si affaccia sul balcone che sono sicuramente dei vantaggi, offrendo agli abitanti uno spazio luminoso e piacevole da vivere. La presenza di due camere da letto e i due bagni rendono l'abitazione adatta sia a famiglie che a single, offrendo la flessibilità necessaria per soddisfare diverse esigenze. Infine, la collocazione in una zona residenziale ben servita da attività commerciali rende l'appartamento ancora più allettante, garantendo comodità e praticità ai futuri abitanti. Contattaci per visionare questo appartamento chiamaci o

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

