



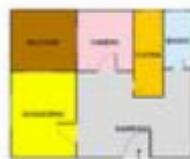
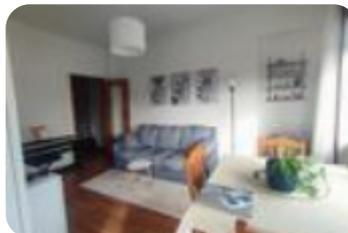
Rif.: 61115862

## € 340.000

### Bilocale in vendita

Napoli, Parco Arcadia - Colli Aminei

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 111.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 132.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In Via Nicolardi, zona Colli Aminei, Napoli, appartamento in parco signorile di due locali, composto da ampio salone, cucina, camera da letto, ripostiglio, bagno e un balcone terrazzato con affaccio libero. Dotato di ascensore, posto auto condominiale nel parco. Offre un ambiente piacevole e tranquillo, ideale per chi cerca una residenza confortevole. La vicinanza alla metropolitana, alle scuole e alle attività commerciali è sicuramente un punto forte, rendendo la zona comoda e ben collegata. La disposizione interna dell'appartamento sembra essere molto funzionale, con spazi ben distribuiti e una buona separazione tra le aree giorno e notte. Il posto auto è sicuramente un ulteriore valore aggiunto, considerando che il parcheggio può essere un problema in molte aree urbane. Infine, la collocazione in una zona residenziale ben

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

