



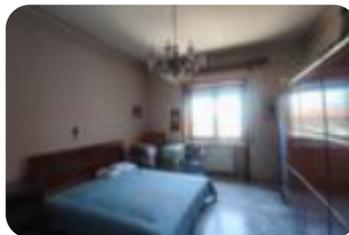
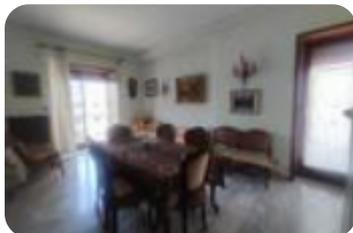
Rif.: 61069396

€ 540.000

## Quadrilocale in vendita

Napoli, Via Edoardo Nicolardi - Colli Aminei

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 112.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

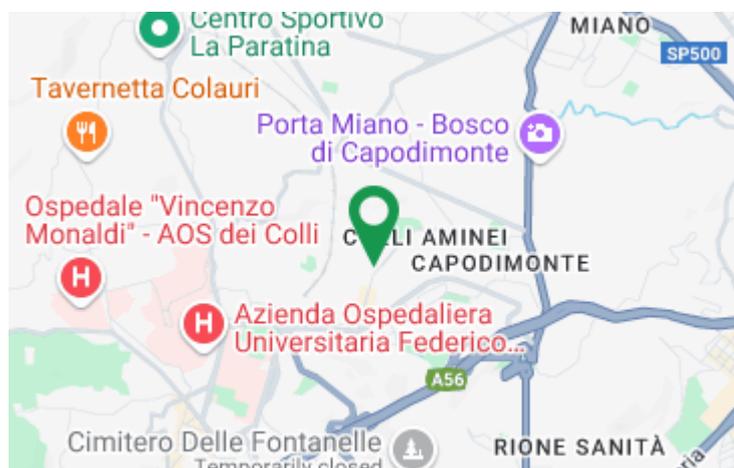
EP globale rinnovabile: 134.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Colli Aminei, a Napoli, è disponibile un appartamento signorile in vendita, situato ad un piano alto di un edificio dotato di ascensore. Con una superficie di 125 mq, l'immobile offre ampi spazi ben distribuiti. L'appartamento è composto da quattro locali, tra cui tre camere da letto e una stanza aggiuntiva versatile. La zona giorno è arricchita da tre balconi che garantiscono luminosità e una piacevole vista. Sono presenti due bagni, ristrutturati nel 2005, che offrono comfort e funzionalità. L'immobile è dotato di aria condizionata, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione. Costruito nel 1970, l'edificio mantiene un fascino classico, mentre le ristrutturazioni recenti ne esaltano la modernità. Completa la proprietà un posto auto, una comodità rara in città. Questa soluzione abitativa rappresenta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

