



Rif.: 61011674

↓ € 1.400 / mese

€ 1.500 (-7%)

## 5 locali in affitto

Napoli, Via Edoardo Nicolardi - Colli Aminei

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 147 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	5



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 111.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

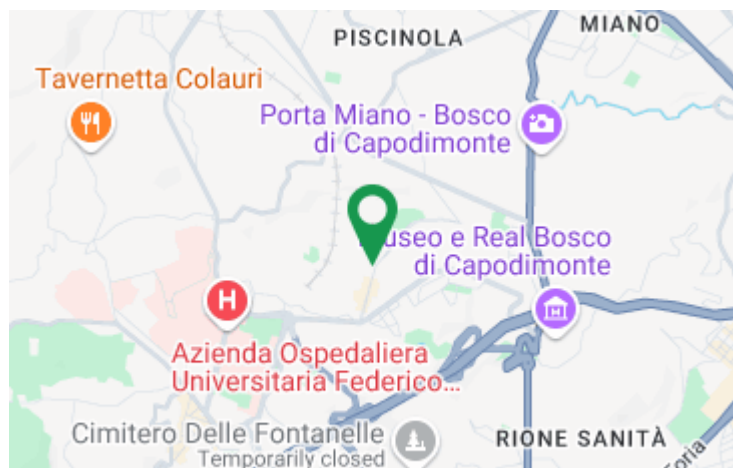
EP globale rinnovabile: 143.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile descritto sembra davvero interessante e attraente sotto diversi aspetti. Innanzitutto, la posizione all'interno di un parco signorile, offre un ambiente piacevole e tranquillo, ideale per chi cerca una residenza confortevole. La vicinanza alla metropolitana, alle scuole e alle attività commerciali è sicuramente un punto forte, rendendo la zona comoda e ben collegata. La disposizione interna dell'appartamento sembra essere molto funzionale, piano alto, con spazi ben distribuiti e una buona separazione tra le aree giorno e da ampio salone, cucina abitabile, tre camere da letto e due bagni, due ampie balconate che rendono l'abitazione adatta sia a famiglie che a single, offrendo la flessibilità necessaria per soddisfare diverse esigenze. La possibilità di posto auto è sicuramente un ulteriore valore aggiunto, considerando

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

