



Rif.: 60989964

↓ € 580.000

€ 620.000 (-7%)

## 5 locali in vendita

Napoli, Via Edoardo Nicolardi - Colli Aminei

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 180 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.400
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 111.12 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 142.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

L'immobile descritto sembra davvero interessante e attraente sotto diversi aspetti. Innanzitutto ha l'accesso per i disabili e la quadratura potrebbe renderlo anche divisibile e la posizione all'interno di un parco signorile, custodito e vigilato, offre un ambiente piacevole e tranquillo, ideale per chi cerca una residenza confortevole. La vicinanza alla metropolitana, alle scuole e alle attività commerciali è sicuramente un punto forte, rendendo la zona comoda e ben collegata. La disposizione interna dell'appartamento sembra essere molto funzionale, con spazi ben distribuiti e una buona separazione tra le aree giorno e notte. L'ampio salone doppio e la cucina che si affaccia sulla prima balconata terrazzata, sono sicuramente dei vantaggi, offrendo agli abitanti uno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

