



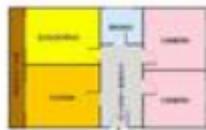
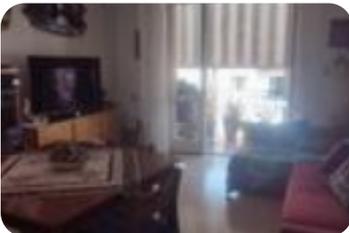
Rif.: 60974763

**€ 350.000**

**Trilocale in vendita**

**Napoli, Via Edoardo Nicolardi - Colli Aminei**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 960
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 112.11 kW h/m<sup>2</sup> anno

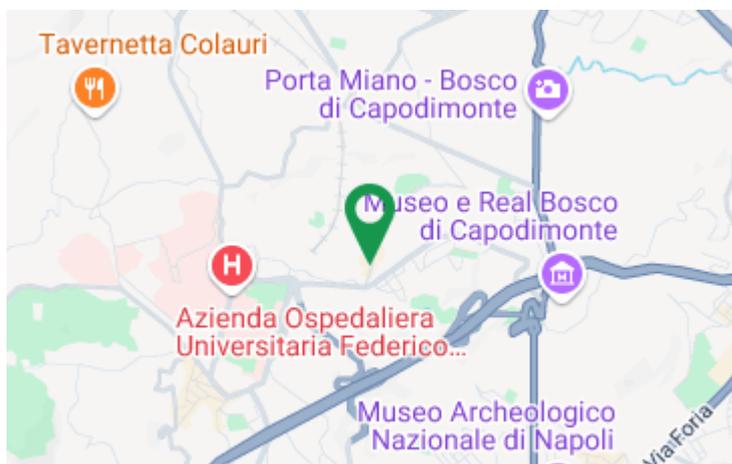
**EP globale rinnovabile:** 134.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

L'immobile descritto e' posizionato all'interno di uno stabile signorile, offre un ambiente piacevole e tranquillo, e' locato a famiglia referenziata, con buona rendita, ideale per chi cerca una soluzione per investimento. La vicinanza alla metropolitana, alle scuole e alle attività commerciali è sicuramente un punto forte, rendendo la zona comoda e ben collegata. La disposizione interna dell'appartamento sembra essere molto funzionale, con spazi ben distribuiti e una buona separazione tra le aree giorno e notte. Composto da salone, cucina che si affaccia sul balcone che sono sicuramente dei vantaggi, offrendo agli abitanti uno spazio luminoso e piacevole da vivere. La presenza di due camere da letto e il bagno rende l'abitazione adatta sia a famiglie che a single, offrendo la flessibilità necessaria per soddisfare diverse esigenze. Infine, la collocazione in una zona residenziale ben servita da attività

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

