



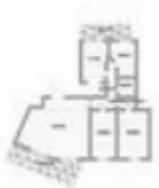
Rif.: 61167346

**€ 595.000**

### Quadrilocale in vendita

Napoli, Via S. Domenico - Vomero Cilea

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 120 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.184
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

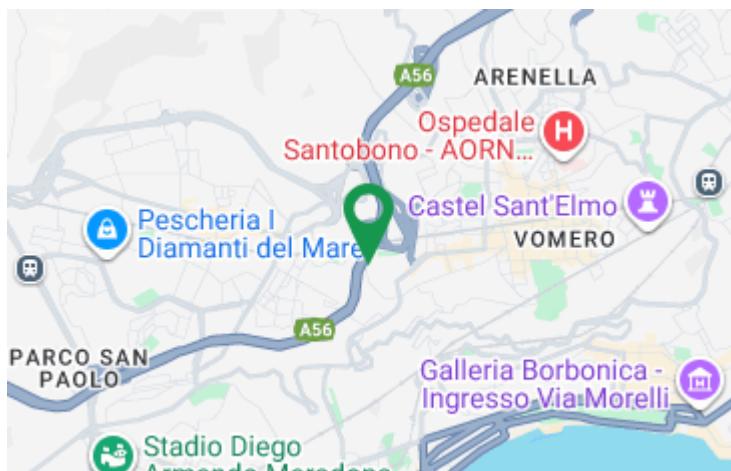
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VOMERO - VIA SAN DOMENICO In uno dei parchi migliori e più serviti di Via San Domenico, precisamente nel Parco Nuova Residenza proponiamo un immobile sito al 1° piano di uno stabile signorile in cemento armato munito di servizio ascensore. Il parco offre posto auto assegnato, videosorveglianza, portieri e sorveglianza armata che tramite turnazione garantiscono un servizio H24 e 7 giorni su 7, e inoltre vi è un'ampia area verde con campetto da calcio e panchine. L'immobile ha una quadratura pari a 120 mq, presenta un doppio ingresso ed è composto da soggiorno living con ampia balconata, corridoio che disimpegna ampia camera da letto, cameretta, bagno patronale, cucina e secondo bagno di servizio. Il contesto è dei migliori a cui si possa ambire data la sicurezza e tranquillità garantita dal parco unita alla centralità, dato che

## Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

