



Rif.: 61004664

€ 350.000

### Trilocale in vendita

Napoli, Via Alessandro Longo - Vomero Cilea

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 120        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

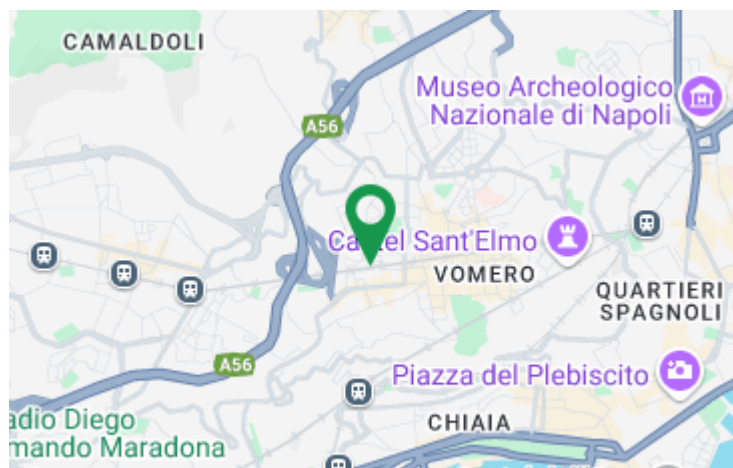
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Appartamento situato in una zona centrale e ben servita, precisamente in via A. Longo, a pochi passi da via Cilea e Piazza Quattro Giornate, una delle aree più vivaci e ricche di servizi commerciali. L'immobile si trova all'interno di un condominio dotato di portineria e videosorveglianza, garantendo un alto livello di sicurezza e comfort. L'interno dell'appartamento è composto da un ampio ingresso che conduce a un disimpegno spazioso, che separa gli ambienti. La zona giorno include un soggiorno luminoso, mentre la zona notte si articola in due camere da letto, offrendo un'ottima distribuzione degli spazi. La cucina, ben separata dal resto degli ambienti, è funzionale e comoda. Completa la proprietà un servizio ben rifinito. Un punto di forza dell'appartamento è il terrazzo a livello pavimentato, ideale per momenti di relax all'aperto o per la creazione di uno spazio conviviale. Inoltre, grazie alla presenza di tramezzature interne, l'immobile si presta facilmente a diverse soluzioni di distribuzione degli spazi, adattandosi a esigenze abitative.

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

