



Rif.: 61178028

**€ 390.000**

## Trilocale in vendita

Napoli, Via Guglielmo Sagrera - Vomero  
Medaglie D'Oro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 85 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

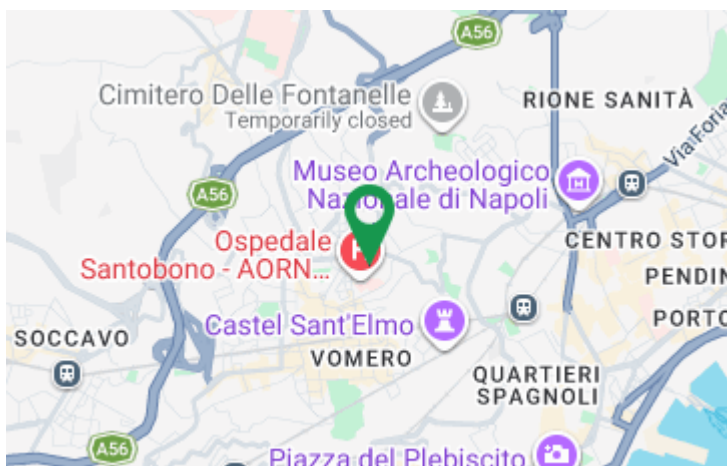
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In Via Guglielmo Sagrera, un'immobile che incarna perfettamente l'equilibrio tra eleganza e funzionalità. Situato in uno stabile ben curato con ascensore e servizio di portineria, questo appartamento offre un ambiente sicuro e accogliente per tutta la famiglia. L'appartamento è composto da tre vani più accessori, studiato per ottimizzare ogni centimetro di spazio. L'ingresso si apre su un ampio disimpegno che conduce al luminoso salone, ideale per momenti di relax o per ospitare amici e famiglia. La camera matrimoniale, spaziosa e confortevole, garantisce un riposo sereno, mentre la seconda camera offre versatilità come stanza per i bambini, studio o spazio creativo. Il bagno, ben rifinito, completa questa abitazione con praticità ed eleganza. Grazie alla

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

