



Rif.: 61070113

€ 319.000

Trilocale in vendita

Napoli, Viale Michelangelo - Vomero Medaglie D'Oro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	1
Piano:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Benvenuti nella vostra prossima opportunità di investimento immobiliare! Siamo lieti di presentarvi una soluzione locata situata in una posizione privilegiata: Viale Michelangelo, nei pressi della suggestiva Piazza Leonardo. Questo immobile è inserito in un elegante stabile dotato di servizio di portineria, garantendo così sicurezza e comodità ai vostri inquilini. L'immobile offre un rendimento interessante con un utile annuo pari al 4,5%, rappresentando così un'opzione ideale per chi desidera un investimento solido e sicuro. La distribuzione degli spazi è stata studiata per offrire comfort e funzionalità: l'appartamento si compone di un'accogliente cucina living open space, perfetta per momenti di convivialità, due camere da letto, un bagno ben rifinito e un pratico ripostiglio. La soluzione vanta un'unica esposizione con affaccio su Viale Michelangelo, offrendo una vista aperta e luminosa. Questo immobile combina la comodità di una posizione centrale con la

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

