



Rif.: 61161004

**€ 890 / mese**

### Trilocale in affitto

Napoli, Via Emilio Scaglione - Capodimonte

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: G

 EP globale non rinnovabile: 356.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

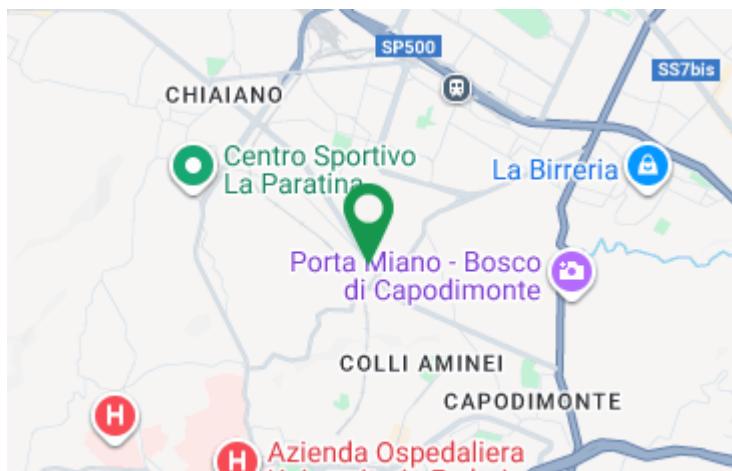
 EP globale rinnovabile: 10.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Emilio Scaglione, nelle immediate adiacenze della fermata della Linea 1 Frullone, proponiamo un appartamento in locazione che coniuga fascino storico e comfort moderno. Situato in un palazzo d'epoca, l'immobile offre una superficie di 110 mq, distribuiti in tre locali spaziosi e luminosi, 2 bagni, ampia cucina abitabile, corridoio e ampio ingresso. La posizione strategica dell'appartamento, a breve distanza dalla fermata della linea 1 Frullone, assicura un facile accesso ai principali punti di interesse della città, rendendo gli spostamenti semplici e veloci. Le ampie finestre permettono alla luce naturale di inondare gli ambienti, creando un'atmosfera accogliente e rilassante. Costruito all'inizio degli anni '40, l'immobile rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un'abitazione che unisca il fascino del passato con le esigenze moderne. L'ANNUNCIO E' RIVOLTO SOLO A PERSONE REFERENZIATE CON BUSTA PAGA A TEMPO

### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

