



Rif.: 61145190

**€ 469.000**

**Multilocale in vendita**

**Napoli, Viale Colli Aminei - Capodimonte**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | multilocale  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 600        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 283.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 10.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIALE COLLI AMINEI - PARCO PRIVATO Proponiamo in vendita una soluzione indipendente su più livelli. L'immobile è in ottime condizioni interne e offre ampi spazi abitativi. Il primo livello è composto da una cucina abitabile con due punti luce, un bagno finestrato con box doccia e un salone doppio. Il secondo livello è composto da due camere da letto con balconi, cameretta e bagno con vasca. Completano la proprietà un posto auto e due terrazzi che offrono spazi esterni ideali per momenti di relax o per cene all'aperto. Il parco privato circostante assicura un ambiente sereno e riservato. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo. Le foto presenti nell'annuncio sono state realizzate con l'intelligenza artificiale. VISIONABILE PREVIO

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

