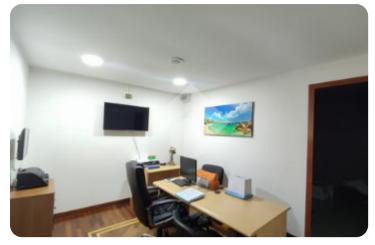


Partita IVA: 07590680638

Viale Colli Aminei, 30/E 80131 Napoli (NA) Email: naclb@tecnocasa.it - Tel.: 0817411293









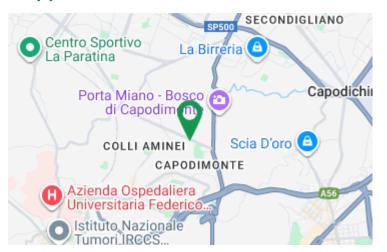








## Mappa



Rif.: 61129696

↓ € 89.000

€ 110.000 (-20%)

## Bilocale in vendita

Napoli, Via Nuova San Rocco - Capodimonte

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 105 ca. Locali:

Sottotipologia: 2 locali Spese Annue: € 600 Bagni: Posti auto:

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 283.65 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 10.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😲 EP estiva del fabbricato: 🕲

VIA NUOVA S. ROCCO - PARCO SOLEADOBilocale/deposito di circa 105 mg, situato al piano terra di un edificio con ascensore. L'immobile è posto all'interno di un parco custodito, offrendo sicurezza e tranquillità. È incluso un posto auto condominiale, una comodità rara in una zona così centrale. La soluzione è dotata di aria condizionata caldo/freddo per garantire comfort in ogni stagione. La posizione strategica permette un facile accesso a servizi, autostrade, metro e dista 600 mt dal Real Museo e Bosco di Capodimonte. L'immobile è attualmente LOCATO garantendo una buona rendita, rappresentando così un'opportunità interessante per chi cerca un investimento solido, e adatto a vari usi. SCADENZA CONTRATTO OTTOBRE 2028 (Nel presente annuncio sono presenti foto generate con intelligenza artificiale. )VISIONABILE PREVIO APPUNTAMENTO TELEFONICO AL SEGUENTE RECAPITO

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.