



Rif.: 61127310

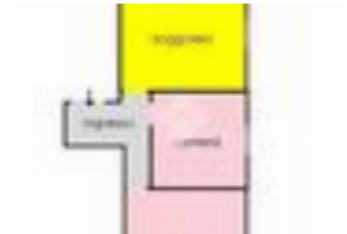
↓ € 69.000

€ 79.000 (-13%)

## Trilocale in vendita

Napoli, Via Emilio Scaglione - San Rocco

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 360        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 342.77 kW h/m² anno

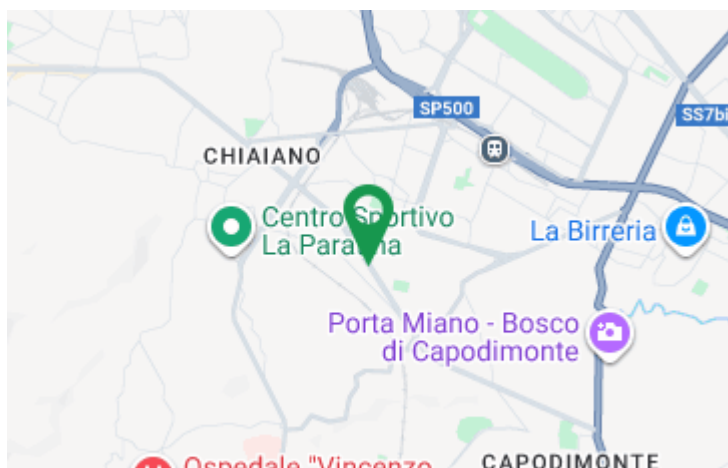
EP globale rinnovabile: 10.70 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA EMILIO SCAGLIONE Appartamento in vendita LOCATO situato all'ultimo piano di uno stabile in cemento armato senza ascensore. Con una superficie di circa 70 mq, l'immobile offre una disposizione funzionale: due camere da letto, un bagno e un soggiorno che si apre su un balcone con doppia esposizione, garantendo un'ottima luminosità. Un ulteriore vantaggio è la presenza di una cantinola, ideale per vari usi. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un investimento. La vicinanza alla metropolitana facilita gli spostamenti, rendendo questa soluzione abitativa pratica e ben collegata. (Nel presente annuncio sono presenti foto generate con intelligenza artificiale. )VISIONABILE PREVIO APPUNTAMENTO TELEFONICO AL SEGUENTE RECAPITO 081.741.12.89, VALIDO ANCHE PER

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

