

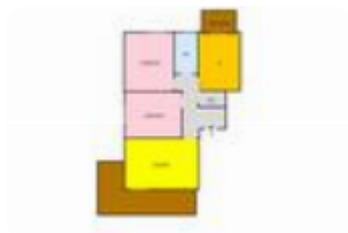
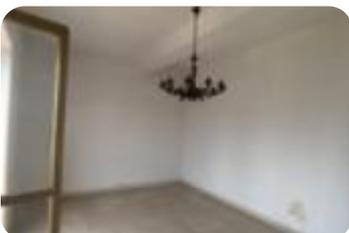


Rif.: 61085440

**€ 160.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
 Napoli, Via Emilio Scaglione - Capodimonte

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 170.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA EMILIO SCAGLIONE-ZONA FRULLONE In viale privato custodito con guardiania, nelle immediate adiacenze della fermata metropolitana Linea 1, proponiamo in vendita soluzione semi indipendente composta da appartamento posto al primo piano con ingresso in disimpegno, 3 camere, cucina abitabile, bagno e ripostiglio. L'immobile si presenta molto luminoso grazie alla doppia esposizione libera sul verde. con un'ampia balconata angolare. Completano la soluzione, un locale cantinato di circa 70 mq posto al piano terra adatto a vari usi, un giardino di 30 mq e lastrico solare di copertura da adibire a terrazzo di circa 90 mq. Posto auto condominiale non assegnato nel viale. VISIONABILE PREVIO APPUNTAMENTO TELEFONICO AL

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

