



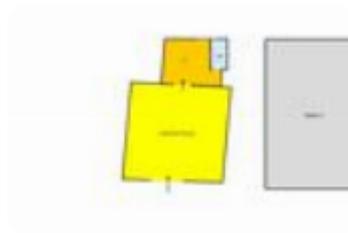
Rif.: 61078657

€ 53.000

Monocale in vendita

Napoli, Via Nuova S. Rocco - Capodimonte

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 120
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 283.65 kW h/m² anno

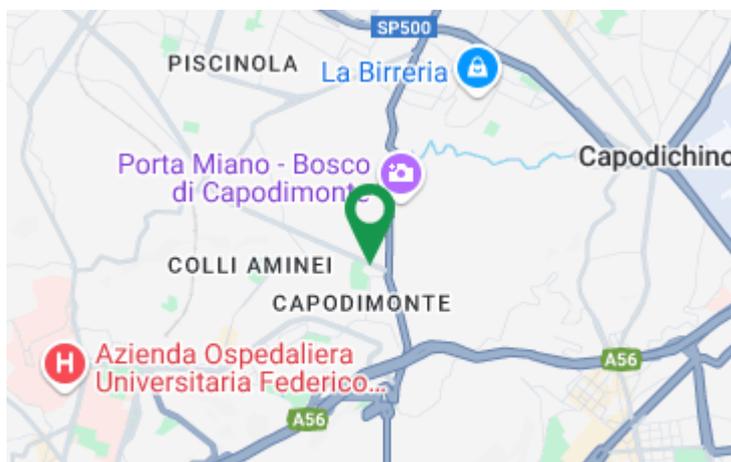
EP globale rinnovabile: 10.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA NUOVA SAN ROCCO- CAPODIMONTE Ampio monocale in vendita. Situato al piano terra e con ingresso indipendente, l'immobile si affaccia direttamente sulla strada, offrendo un accesso comodo e immediato. Con una superficie di 50 mq, l'ambiente aperto in stile loft è ideale per chi cerca uno spazio versatile e funzionale. Un ulteriore vantaggio è rappresentato dal cantinato sottostante di circa 45 mq, perfetto per esigenze di stoccaggio o per essere trasformato in un'area hobby. Completa la proprietà un lastrico solare di 75 mq, che offre uno spazio esterno privato, ideale per momenti di relax o per creare anche un piccolo giardino pensile. **DA RISTRUTTURARE.** (Le immagini presentano un progetto di ristrutturazione). Questo monocale rappresenta un'opportunità unica per chi desidera vivere in una zona storica a pochi passi dal Real Bosco di Capodimonte e ben collegata di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

