



Rif.: 61035219

**€ 249.000**

**Quadrilocale in vendita**  
 Napoli, Via Pio XII - Capodimonte

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 540
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 342.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA PIO XII - RIONE LIETI Nelle immediate vicinanze del 'Real Museo e Bosco di Capodimonte' proponiamo in vendita una soluzione di quattro vani e accessori su un'ampia quadratura calpestabile di 95mq. L'appartamento recentemente ristrutturato con serrande elettriche, zanzariere, climatizzatori in tutti gli ambienti è così suddiviso: ampio salone con balcone ideale per momenti di relax all'aperto, cucina abitabile con doppio punto luce, due camerette, una camera da letto e due bagni moderni e funzionali che aggiungono praticità alla vita quotidiana. La doppia esposizione garantisce una luminosità naturale in ogni ambiente. Completa la proprietà un'ampia cantinola con proprio punto luce. La zona del Rione Lieti è servita da diverse attività commerciali, scuole e trasporti pubblici. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una casa spaziosa

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

