



Rif.: 61033948

**€ 339.000**

## Quadrilocale in vendita

Napoli, Via Emilio Scaglione - Capodimonte

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 342.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VIA EMILIO SCAGLIONE - PARCO ANNA Proponiamo in vendita appartamento signorile situato all'interno di un parco privato. Questa proprietà, ristrutturata nel 2015, offre una superficie di 140 mq è composta da quattro locali, tra cui 2 camere da letto ed ampio salone doppio e cucina abitabile, i doppi servizi garantiscono comfort e praticità. Gli spazi esterni includono due balconi e un terrazzo, perfetti per momenti di relax all'aperto. La presenza di un posto auto condominiale non assegnato e di un ascensore aggiunge ulteriore comodità. Il servizio di portineria e vigilanza h24 assicurano sicurezza e tranquillità. Lo stabile, costruito nel 1982 con regolare licenza edilizia, è stato recentemente ristrutturato. Questa soluzione abitativa rappresenta

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

