

Rif.: 61033319

**€ 69.000**

## Bilocale in vendita

Napoli, Via Emilio Scaglione - Capodimonte

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 342.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

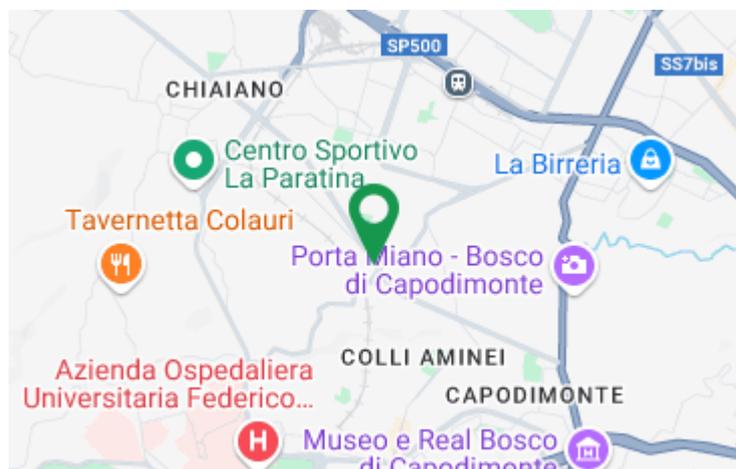
EP globale rinnovabile: 10.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA EMILIO SCAGLIONE - ZONA FRULLONE Proponiamo in vendita in viale privato una soluzione semindipendente posta al primo piano consistente in 2 locali per una quadratura di circa 40 mq composta da ingresso in salotto, camera ed accessori. Completa la proprietà un giardino privato di circa 50 mq posto al piano terra. L'immobile attualmente si presenta completamente da ristrutturare, luminoso e ben distribuito e con un'ampia balconata panoramica sul verde. Il viale, posto nella totale tranquillità ma pochi passi dalla metropolitana linea 1 'Frullone', circondato da svariate attività commerciali e servizi, rendono questo immobile ideale sia per uso proprio che per investimento. L'immobile in oggetto, presenta domanda di condono in corso regolarmente presentata, in attesa di rilascio di concessione edilizia. VISIONABILE PREVIO APPUNTAMENTO TELEFONICO AL SEGUENTE NUMERO 081 744 1293. VALORE ANNUO PER

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

