

Rif.: 61025564

€ 220.000

Trilocale in vendita

Napoli, Via Pio XII - Capodimonte

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 360
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 342.76 kW h/m<sup>2</sup> anno

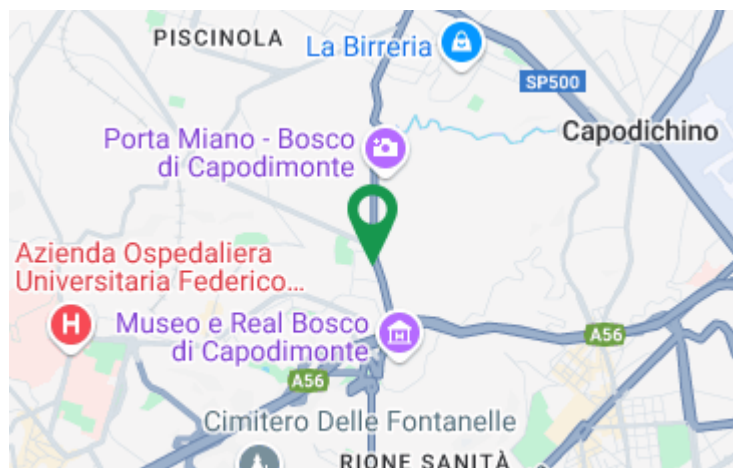
EP globale rinnovabile: 10.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA PIO XII - ZONA RIONE LIETINel cuore di Capodimonte, proponiamo in VENDITA un ampio appartamento al 3° piano di un edificio in buone condizioni senza ascensore. L'immobile, offre un ambiente accogliente e funzionale, è composto da tre locali, tra cui due camere da letto e un ampio soggiorno, ideali per soddisfare diverse esigenze abitative, una cucina abitabile e un bagno. Uno dei punti di forza di questa abitazione è la sua posizione al piano alto, che assicura un'ottima esposizione al sole e una luminosità naturale in ogni ambiente. I due balconi offrono spazi esterni privati, perfetti per momenti di relax con una rilassante vista sul verde del Bosco di Capodimonte. La zona centrale permette di godere di tutti i servizi e le comodità che il quartiere ha da offrire, rendendo questa soluzione un'opportunità interessante. La soluzione è priva di impianto di riscaldamento e condizionamento. VISIONABILE PREVIO ACCREDITAMENTO DEL FREQUICO AL SEGUENTE PROCATO

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

