



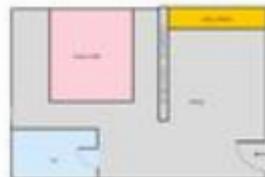
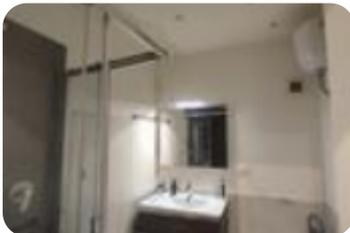
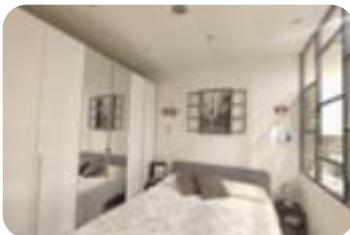
Rif.: 60952695

**€ 55.000**

## Monocale in vendita

Napoli, Via Nuova S. Rocco - San Rocco

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 140.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 10.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VIA NUOVA SAN ROCCO - CAPODIMONTE A pochi passi dal 'Real Museo e Bosco di Capodimonte' e in una zona ricca di attività commerciali, proponiamo in vendita una graziosa soluzione semindipendente posta al piano seminterrato di un piccolo condominio. L'immobile si presenta completamente ristrutturato e rifinito ed è composto da: ingresso in cucina, zona notte, bagno e ripostiglio. La posizione centrale permette di godere appieno delle comodità e dei servizi che la zona offre, rendendolo un'opportunità interessante per chi desidera vivere o investire in un'area ben collegata. Attualmente LOCATO l'immobile assicura una buona rendita, rappresentando una scelta vantaggiosa per chi cerca un solido investimento. VISIONABILE PREVIO APPUNTAMENTO TELEFONICO, AL SEGUENTE RECAPITO 081.741.12.89, VALIDO ANCHE PER WHATSAPP. Puoi seguirci su tutti i nostri canali social: Facebook Tecnocasa Studio Capodimonte Uno Instagram @tecnocasa\_capodimonte Servizi cliente: Per chi avesse intenzione di

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

