



Rif.: 61209700

# € 295.000

## Trilocale in vendita

Napoli, Via Girolamo Santacroce - Arenella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 420
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

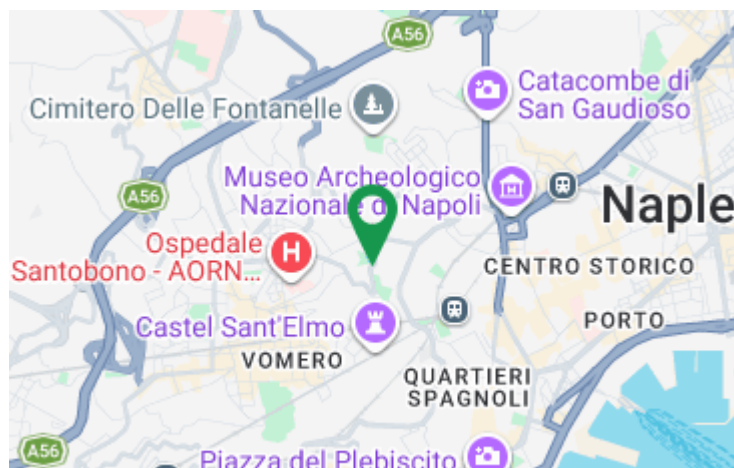
**EP globale rinnovabile:** 156.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nella parte bassa di Via G. Santacroce, nelle immediate vicinanze della fermata della metropolitana di Salvator Rosa, proponiamo un affascinante appartamento d'epoca in vendita. Situato al piano basso ma con affaccio da primo piano di un edificio storico risalente all'inizio del 1800, l'immobile offre una superficie di 75 mq, distribuiti in modo funzionale. L'appartamento si compone di tre locali, tra cui una spaziosa camera da letto, un'accogliente area living con cucinotto separato e una zona salotto/studio di passaggio. La presenza di due balconi garantisce una piacevole luminosità naturale e un affaccio caratteristico sulla zona circostante. Il bagno, ben posizionato, completa la disposizione interna. La proprietà conserva dettagli architettonici tipici dell'epoca, offrendo un'atmosfera unica e suggestiva. La posizione strategica consente di godere delle comodità del quartiere, con servizi e trasporti facilmente accessibili. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto storico senza rinunciare alle

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

