



Rif.: 61195728

**€ 590.000**

**5 locali in vendita**

**Napoli, Piazzetta Arenella - Arenella**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 115 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.256
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 156.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Napoli – Piazzetta Arenella Nel cuore di una delle zone più centrali e richieste di Napoli, proponiamo in vendita, in parco custodito 24h, un appartamento di circa 115 mq in buone condizioni con giardino privato di . 75 mq, situato ad un piano rialzato di un condominio esclusivo. Caratteristiche principali: -Superficie di circa 115 mq, perfettamente distribuiti. -Cinque ampi vani, ideali per una famiglia o per uso professionale. -Balconi che donano luce e vivibilità agli ambienti. -Posto auto condominiale a rotazione, un posto moto ed una cantinola. -Riscaldamento centralizzato con predisposizione all'autonomo. -Contesto elegante, tranquillo e ben abitato, con tutti i servizi a portata di mano. Ottima soluzione sia per uso personale che per investimento, grazie alla centralità della posizione, alla vicinanza con università,

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

