

Rif.: 61145707

# € 530.000

## Quadrilocale in vendita

Napoli, Via giacinto gigante - Arenella

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** G
**EP globale non rinnovabile:** 169.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 158.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

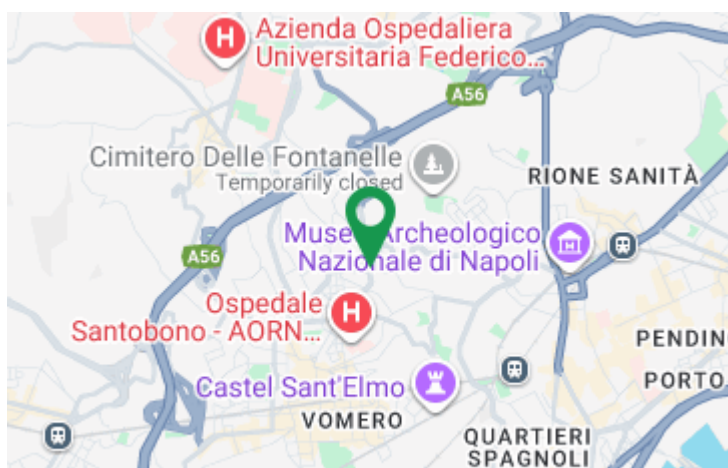
**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nella parte alta di Via G. Gigante, scopri questo splendido appartamento situato in una zona signorile, ideale per chi cerca comfort e stile. Al terzo piano di un edificio con ascensore, l'immobile offre una tripla esposizione. Con i suoi 120 m<sup>2</sup> commerciali, l'appartamento è composto da un ingresso accogliente, un luminoso soggiorno, tre spaziose camere da letto e una cucina living perfetta per le cene in famiglia; due bagni moderni e un ripostiglio completano la funzionalità di questo spazio, mentre i 2 balconi offrono un angolo di relax all'aperto. Il riscaldamento autonomo garantisce un comfort ottimale in ogni stagione. Lo stabile costruito all'inizio degli anni 60 è mantenuto in ottimo stato; questo appartamento è la scelta perfetta per chi desidera vivere in un ambiente elegante senza rinunciare alla praticità. Non perdere l'opportunità di visitarlo! Siamo disponibili anche su WhatsApp al 0813723247



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

