



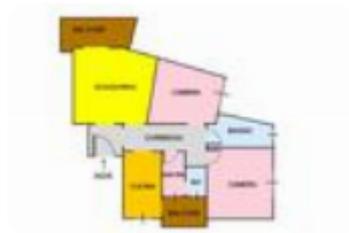
Rif.: 61065468

€ 290.000

Trilocale in vendita

Napoli, Via carlo cattaneo - Arenella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 100 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	4



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 156.00 kW h/m² anno

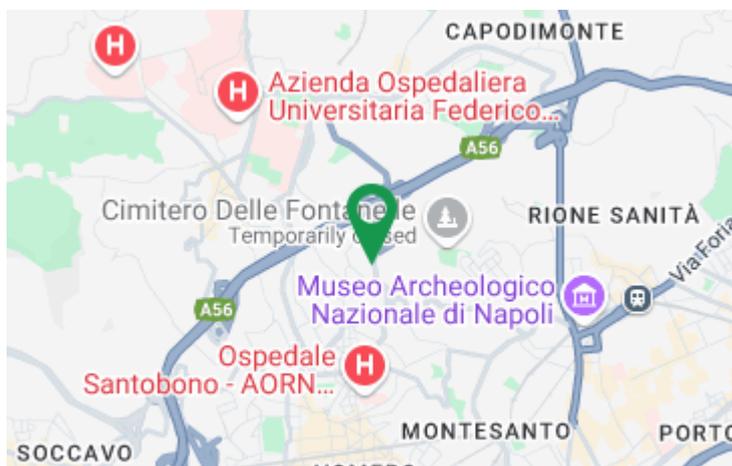
EP globale rinnovabile: 164.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Appartamento in Vendita - Via Carlo Cattaneo Scopri questo ottimo appartamento in stabile neo-ristrutturato, situato a pochi passi da Via G. Gigante e Via D. Fontana. Questo immobile, posizionato al quarto piano con ascensore, offre un affaccio libero e semi-panoramico che regala una luminosità unica agli ambienti. Con una superficie commerciale di 100 m² e 96 m² calpestabili, l'appartamento è composto da un ingresso accogliente, un ampio soggiorno con balcone ideale per momenti di relax, due camere da letto spaziose ed una cameretta/studiolo con wc. Non mancano un bagno padronale e una cucina abitabile, perfetta per chi ama cucinare e intrattenere. La tripla esposizione (Sud, Est, Ovest) garantisce una ventilazione naturale e una luminosità ottimale durante tutto il giorno. Inoltre, l'immobile è dotato di aria condizionata e accesso adattato a persone con mobilità ridotta. Con la possibilità di personalizzare gli spazi a proprio gusto, questo appartamento rappresenta un'opportunità imperdibile per chi cerca una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

