

Rif.: 61026270

**€ 270.000**

## Trilocale in vendita

Napoli, Via Giacinto Gigante - Arenella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 720
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	-2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 165.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

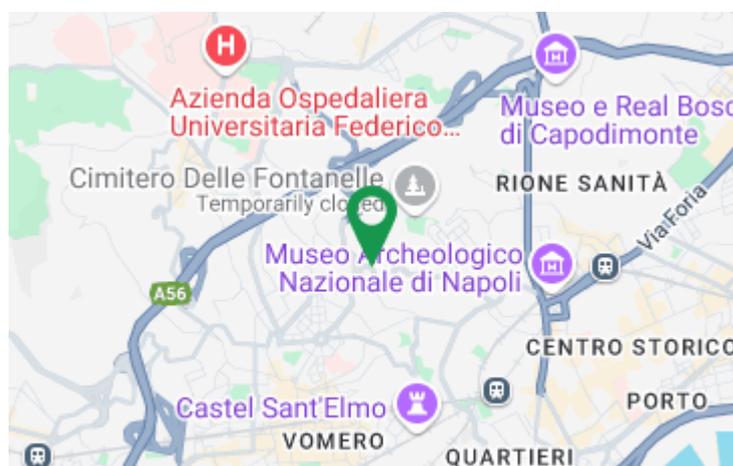
EP globale rinnovabile: 159.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore del quartiere Arenella a Napoli (parte centrale di Via G. Gigante), proponiamo in vendita un immobile in uno stabile d'epoca risalente al 1930; l'appartamento è situato ad un piano seminterrato ma con affaccio da 2° piano ed inoltre offre una superficie calpestabile interna di 95 mq più circa 15 mq di balcone terrazzato. E' suddiviso in questo modo: ingresso, cucina living con accesso sul balcone terrazzato, 2 camere da letto, un salone con piccolo wc, altro bagno ed una lavanderia. La disposizione interna è funzionale e versatile, ideale per chi desidera personalizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. La posizione strategica nel quartiere Arenella garantisce un facile accesso ai servizi essenziali, ai trasporti pubblici e alle principali arterie stradali della città (100 mt dall'ingresso della Tangenziale dell'Arenella).

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

