



Rif.: 60951884

**€ 175.000**

**Bilocale in vendita**

**Napoli, Via della Cerra - Avvocata**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 168.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Attico incantevole in vendita nella parte alta di Via Salvator Rosa/angolo Salita Arenella (50 mt da Piazza Immacolata/Via Suarez), perfettamente posizionato di fronte alla fermata della metropolitana. Questo splendido attico offre un terrazzo a livello di 35 mq, ideale per godersi momenti di relax all'aria aperta con un'ampia vista. L'appartamento, di 50 m<sup>2</sup> calpestabili interni, è composto da un ingresso accogliente, un luminoso soggiorno con angolo cottura, una camera da letto e un bagno. Situato al quarto piano di uno stabile in tufo del 1900, privo di ascensore, l'attico gode di un'ottima esposizione a sud-est che garantisce luminosità durante tutto il giorno. Anche se il riscaldamento non è disponibile, l'atmosfera accogliente e la posizione strategica compensano ampiamente questa mancanza. L'immobile rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un investimento sicuro o

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

