



Rif.: 61248085

**€ 395.000**

## Bilocale in vendita

Napoli, Via antonio mancini - Vomero Vanvitelli

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 88 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 480        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VOMERO SAN MARTINO - VIA ANTONIO MANCINI Nel prestigioso contesto di Via Antonio Mancini, all'interno di uno splendido palazzo d'epoca situato in una delle zone alto-residenziali più ricercate del Vomero, proponiamo in vendita una dimora dal fascino raro.

L'appartamento, posto a un piano medio, è il frutto di una ristrutturazione meticolosa in cui ogni singolo spazio è stato studiato nel dettaglio per garantire funzionalità ed eleganza. Appena varcata la soglia, si viene accolti da un'atmosfera luminosa, amplificata dagli straordinari soffitti alti oltre quattro metri che regalano a ogni ambiente un respiro profondo. Il cuore della casa è rappresentato da un soggiorno raffinato e da una spaziosa cucina abitabile che si apre su un balcone privato, regalando un affaccio suggestivo sul Castello di San Martino, ideale per godere di momenti di relax in totale privacy. La zona notte si

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

