



Rif.: 61162012

**€ 1.500.000**

**6 locali in vendita**

**Napoli, Via Luca Giordano - Vomero Vanvitelli**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 220 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 7            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 6 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.800      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 6            |
| <b>Piano:</b>          | 5            |

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

VOMERO - SCARLATTI - VIA LUCA GIORDANO Nel tratto più residenziale e prestigioso della rinomata Via Luca Giordano, proponiamo in vendita un elegante e lussuoso appartamento situato al quarto piano di un affascinante palazzo d'epoca denominato Domus Aurea, dotato di ascensore e servizio di portierato. La proprietà è composta da un doppio ingresso, corridoio che disimpegna un soggiorno doppio, quattro ampie camere da letto, due bagni e cucina. Completano l'immobile sei balconi con vista aperta e una cantinola con finestra di circa 25 mq, accessibile dal palazzo. L'appartamento offre un'ottima opportunità per chi cerca un'abitazione di prestigio in una delle zone più richieste della città, e la presenza di un doppio ingresso offre la possibilità di poter frazionare l'immobile in più unità abitative allargando l'orizzonte a più opportunità.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

