



Rif.: 61223202

**€ 560.000**

**5 locali in vendita**

**Napoli, Via Croce Rossa - Vomero Alto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 160 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 80.000
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.040
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 9.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 138.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A pochi passi da via Onofrio Fragnito, nel cuore del quartiere Rione Alto a Napoli, e più precisamente in via Croce Rossa, proponiamo un ampio appartamento in vendita, situato al primo piano di un edificio signorile e custodito. L'immobile, di 160 mq, è in ottime condizioni e offre spazi ben distribuiti. Il grande salone doppio rappresenta il fulcro della zona giorno, ideale per momenti di convivialità. La cucina abitabile è perfetta per chi ama cucinare e condividere pasti in famiglia. La zona notte comprende due camere da letto, di cui una con cabina armadio e bagno in camera, garantendo comfort e privacy. Un ulteriore bagno padronale serve le altre stanze. Completano la proprietà un pratico ripostiglio e

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

