



Rif.: 60916206

# € 90.000

## Monocale in vendita

Napoli, Via Chiesa a S. Croce - Santacroce

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 55 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 1            |
| <b>Sottotipologia:</b> | monocale     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 125.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 6.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

In una tranquilla via, Via Chiesa a Santa Croce a pochi passi dal vivace Rione Alto, si trova un grazioso monocale in vendita, perfetto per chi cerca un investimento sicuro e redditizio. Questo spazioso appartamento è situato in un caratteristico palazzo in tufo, materiale che conferisce un fascino senza tempo e un'ottima isolamento termica. Il monocale si distingue per la sua ampia e luminosa camera principale, resa ancora più ariosa dalla grande finestra che permette alla luce naturale di inondare ogni angolo dello spazio. La disposizione delle finestre garantisce una piacevole esposizione, ideale per chi desidera vivere in un ambiente luminoso e accogliente. Il cucinotto, separato dalla zona giorno, offre tutto il necessario per preparare deliziosi pasti in modo pratico e funzionale. Il bagno, completo di tutti i comfort, aggiunge un ulteriore tocco di comodità alla proprietà. A completare questa straordinaria offerta, una cantinola che fornisce un utile spazio extra per lo stoccaggio, rende l'appartamento ancora più versatile.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

