



Rif.: 61241735

€ 99.000

Negozio in vendita

Napoli, Via Dante Alighieri - Secondigliano Corso

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 44 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 0



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

LOCALE COMMERCIALE IN VENDITA LOCATA- OTTIMO USO
INVESTIMENTORENDITA ANNUA €9960 Nella zona di Secondigliano, precisamente in Via Dante Alighieri proponiamo un locale commerciale in VENDITA già locato di circa 44 mq categoria C/1. L'immobile è situato in una zona ad alta densità abitativa e commerciale, caratterizzata dalla presenza di numerose attività, servizi e da un costante passaggio pedonale e veicolare, elementi che ne valorizzano la posizione. Il locale si sviluppa su una superficie composta da un ampio vano principale, un vano retrostante adibito a deposito o locale di servizio e un bagno. Completa la proprietà la presenza di vetrine interne, che garantiscono luminosità e una buona visibilità all'interno del complesso in cui è ubicato. La presenza di un contratto di locazione in essere rende questa soluzione particolarmente interessante per investitori alla ricerca di un immobile a reddito, inserito in un contesto dinamico e ben servito. Ottima opportunità di investimento con rendita garantita fin da subito. È possibile visionarlo previo avviso telefonico

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

