



Rif.: 61234070

€ 310.000

Negozio in vendita

Napoli, Corso Vittorio Emanuele - Cv Emanuele Lato Mergellina

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 1.200



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

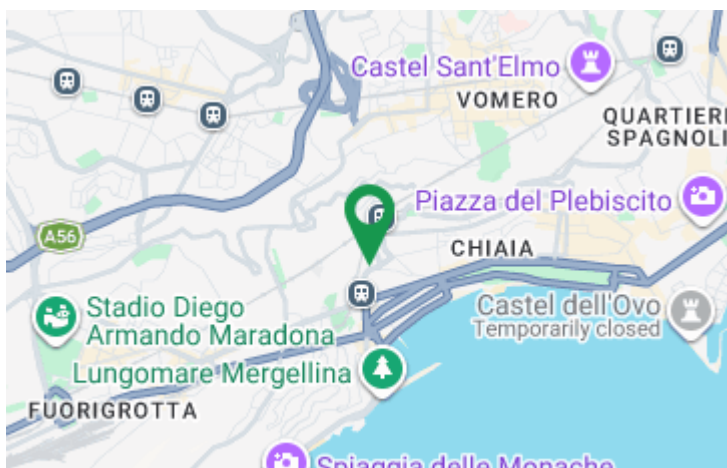
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del Corso Vittorio Emanuele, in posizione di elevata visibilità e forte passaggio pedonale, proponiamo in vendita locale commerciale di circa 80 mq ad uso investimento. L'immobile è attualmente locato con regolare contratto di locazione e garantisce una rendita annua del 7%, rappresentando una soluzione ideale per chi desidera effettuare un investimento sicuro con redditività immediata. La posizione strategica, inserita in uno dei principali assi commerciali della città, assicura nel tempo un elevato interesse locativo e un'ottima tenuta del valore dell'investimento. Ottima opportunità per investitori alla ricerca di un immobile già a reddito, senza necessità di ulteriori interventi. Per ulteriori informazioni può contattarci telefonicamente 081.181.358.71 o tramite whatsapp o scriverci al seguente indirizzo: naci6. Un nostro agente sarà pronto a rispondere alle vostre domande con professionalità e cortesia. Seguici anche sulla pagina Facebook Agenzia Tecnocasa per l'Impresa Napoli Chiaia o su Instagram con l'account tecnocasaimpresachiaia.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

