



Rif.: 61219690

**€ 80.000**

## Negozio in vendita

Napoli, Via Giordano Bruno - Mergellina

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 13 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 1
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

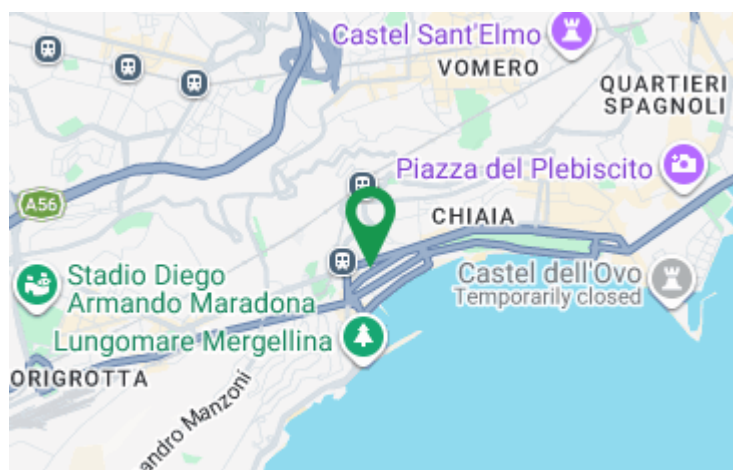
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In una delle zone più richieste e centrali di Mergellina, proponiamo in vendita locale commerciale di circa 15 mq in Via Giordano Bruno, ideale per uso investimento. L'immobile si presenta in buone condizioni ed è attualmente locato, garantendo da subito una rendita annua del 8,3%. Situato in un contesto ad alto passaggio sia pedonale che veicolare, gode di una posizione strategica tra Mergellina e Chiaia, circondato da attività commerciali, servizi e collegamenti. Grazie alla posizione altamente commerciale e alla presenza di un contratto di locazione già attivo, il locale rappresenta un'ottima opportunità per chi è alla ricerca di un investimento sicuro e redditizio. Per ulteriori informazioni può contattarci telefonicamente 081.181.358.71 o tramite whatsapp o scriverci al seguente indirizzo: naci6. Un nostro agente sarà pronto a rispondere alle vostre domande con professionalità e cortesia. Seguici anche sulla pagina Facebook Agenzia Tecnocasa per l'Impresa Napoli Chiaia o su Instagram con l'account tecnocasaimpresachiaia.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

