



Rif.: 61199044

↓ € 330.000

€ 370.000 (-11%)

## Negozi in vendita

Napoli, Via Giovanni Pascoli - Posillipo

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 220 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

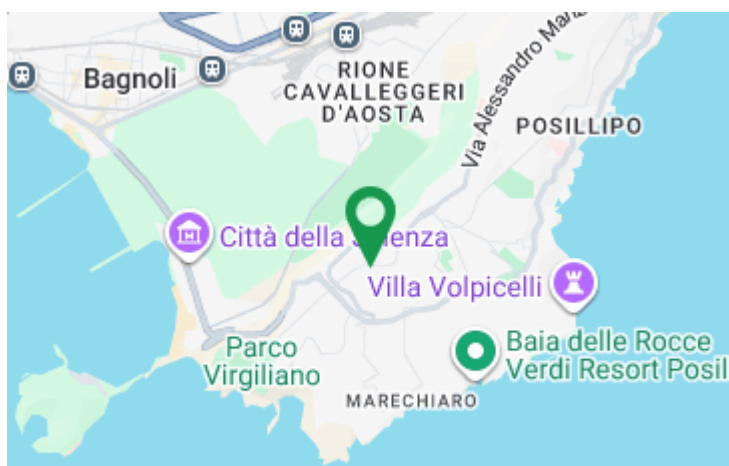
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA POSILLIPO – VIA GIOVANNI PASCOLI Nel tratto finale di Via Posillipo, precisamente in Via Giovanni Pascoli, proponiamo in vendita un ampio locale commerciale di circa 220 mq con doppio ingresso, ideale per uso investimento. L'immobile si presenta internamente ristrutturato ed è attualmente locato, garantendo una rendita mensile di €2.100. Questa caratteristica lo rende particolarmente interessante per chi è alla ricerca di una soluzione già a reddito, con una resa annua pari a circa il 7%. La posizione, in una delle zone più richieste di Posillipo, unita alle condizioni interne e alla redditività, rappresenta un'opportunità solida e immediata per investitori. Per ulteriori informazioni può contattarci telefonicamente 081.181.358.71 o tramite whatsapp o scriverci al seguente indirizzo: naci6. Un nostro agente sarà pronto a rispondere alle vostre domande con professionalità e cortesia. Seguici anche sulla pagina Facebook Agenzia Tecnocasa per l'Impresa Napoli Chiaia o su Instagram con l'account tecnocasaimpresachiaia.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

