



Rif.: 61073246

**€ 600 / mese**

## Negozio in affitto

Napoli, Via Egziaca a Pizzofalcone - Pallonetto A Santa Lucia

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 1
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

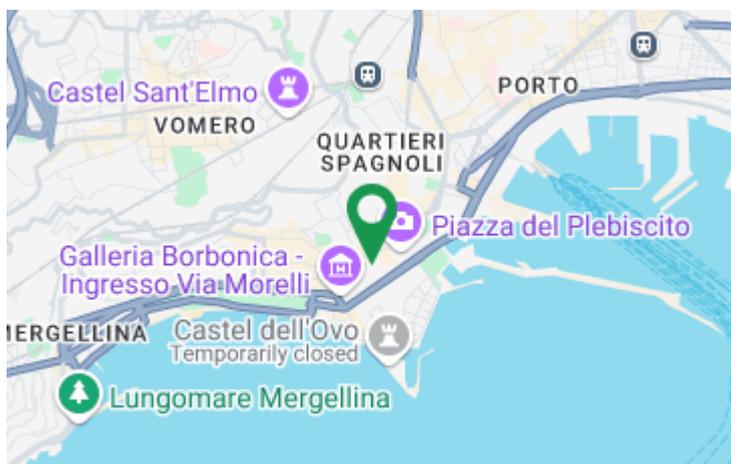
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

A pochi passi da Piazza del Plebiscito, proponiamo in locazione un negozio di 62 mq suddiviso su due livelli. L'immobile offre un ambiente versatile, ideale per tutte le attività commerciali. La posizione strategica garantisce un flusso costante di passanti, grazie alla vicinanza a punti di interesse e alla vivace vita di quartiere. Gli interni, caratterizzati da spazi ben distribuiti, permettono un'ottimale organizzazione delle aree espositive e di lavoro. L'accesso diretto dalla strada principale assicura visibilità e facilità di accesso per i clienti. Un'opportunità per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in una delle zone più autentiche e dinamiche di Napoli. Contattaci oggi stesso per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento. Le visite sono su appuntamento e riservate a clienti realmente interessati. TECNOCASA IMPRESA 081.18.13.5871 ANCHE CONTATTO WHATSAPP. Presso la nostra agenzia è possibile, su richiesta, grazie ai professionisti della società di mediazione creditizia del gruppo Kiper ricevere una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

