

Rif.: 61063885

€ 600.000

Negozio in vendita

Napoli, Via Giuseppe Ferrigni - San Pasquale

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 86 ca.
Prezzo box:	€ 1
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

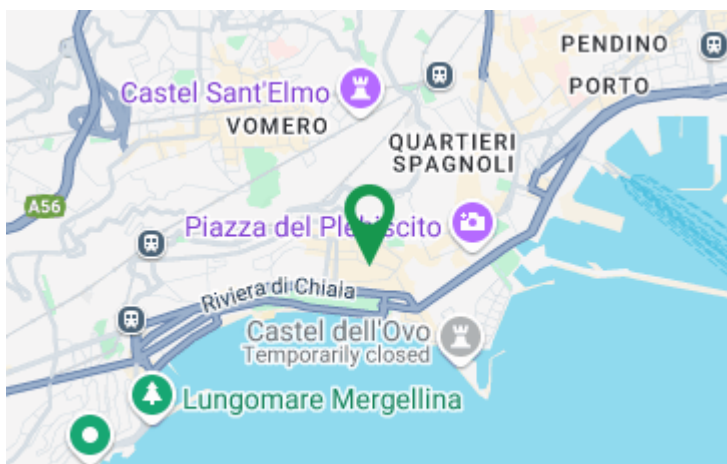
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

VENDITA : VIA GIUSEPPE FERRIGNI Nel cuore del quartiere Chiaia, in via Giuseppe Ferrigni, una delle strade più eleganti e dinamiche della zona, proponiamo in vendita esclusiva un locale commerciale di 86 mq, situato in una posizione strategica e di grande visibilità. L'immobile si colloca in un contesto a forte vocazione residenziale e commerciale, a pochi passi da via dei Mille e dalle principali arterie del quartiere. La zona, altamente frequentata e ben servita, garantisce un flusso costante di clientela qualificata. Il locale è composto da un ampio ambiente open space, facilmente adattabile alle esigenze del futuro utilizzatore, dotato di vetrina fronte strada, due servizi igienici, accesso indipendente e con possibilità di richiedere lo spazio esterno. L'immobile si presenta in buone condizioni interne ed è pronto per essere utilizzato con minimi interventi di personalizzazione. Un'opportunità rara in una delle location più richieste di Napoli, ideale per chi desidera posizionare la propria attività in un'area di pregio e per chi cerca un investimento solido e sicuro.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

