



Rif.: 61053796

**€ 160.000**

**Negozio in vendita**

**Napoli, Via Giordano Bruno - Mergellina**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 48 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 1
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

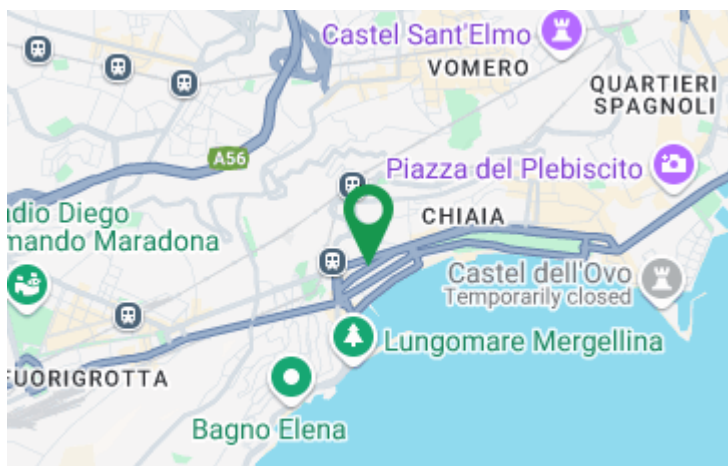
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nel cuore pulsante di Mergellina, proponiamo in vendita un negozio di 50 mq con spazio esterno, locato ad una attività di bar. Situato in una zona di grande passaggio, l'immobile offre un'ottima visibilità grazie alla sua posizione strategica. La vicinanza al lungomare e ai principali servizi rende questa soluzione ideale per chi desidera avviare o ampliare un'attività in una delle aree più dinamiche della città. La zona è ben servita dai mezzi pubblici, facilitando l'accesso sia per i clienti che per i fornitori. Un'opportunità interessante per chi cerca un investimento in un contesto urbano vivace e in continua evoluzione. Visionabile tutti i giorni previo avviso telefonico TECNOCASA IMPRESA 081.18.13.5871 ANCHE CONTATTO WHATSAPP. Presso la nostra agenzia è possibile, su richiesta, grazie ai professionisti della società di mediazione creditizia del gruppo Kiron ricevere una consulenza ed accedere ad un'ampia gamma di prodotti creditizi e assicurativi. La consulenza è gratuita.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

