



Rif.: 60986804

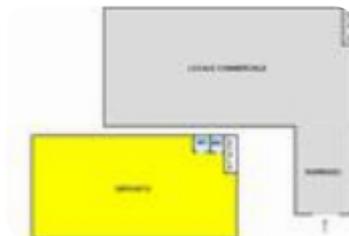
↓ € 319.000

€ 325.000 (-2%)

## Negozi in vendita

Napoli, Via Ventaglieri - Montesanto

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 650 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 1
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

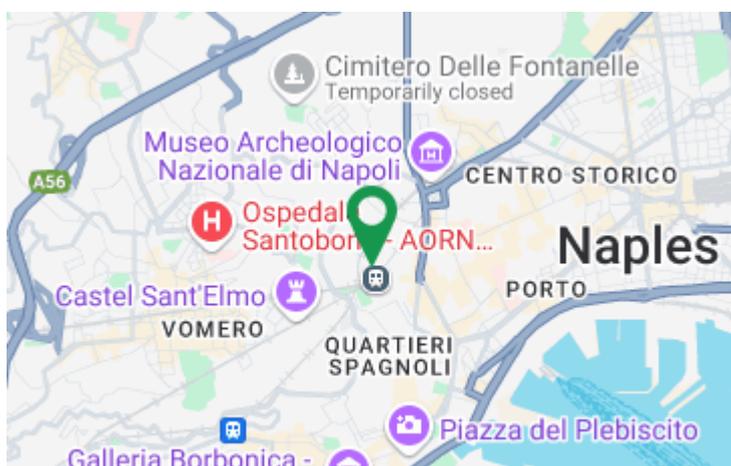
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

**VENDITA : VIA VENTAGLIERI** In Via Ventaglieri, a pochi passi dalla stazione di Montesanto e dalla Pignasecca, zona centralissima e ben servita, proponiamo ampio locale fronte strada di 300 mq, con deposito sottostante di 350mq. L'immobile è attualmente locato a una società che opera nel settore della vendita di elettronica, casalinghi e cancelleria, presente sul territorio con molteplici punti vendita. Il contratto di locazione in essere garantisce una rendita annua di euro 28.200, con un rendimento del 8,5%, rendendo questa soluzione un'interessante opportunità per chi cerca un investimento sicuro e redditizio. Visionabile tutti i giorni previo avviso telefonico. Per ulteriori informazioni può contattarci telefonicamente o tramite whatsapp al numero 081.189.41.371 o scriverci al seguente indirizzo e-mail: naci5. Un nostro agente sarà pronto a rispondere alle vostre domande con professionalità e cortesia. Seguici anche sulla pagina Facebook: Agenzia Tecnocasa per l'Immagine Napoli! Denta su Instagram: TecnocasaNapoli

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

