



Rif.: 61167154

**€ 350.000**

## Negozi in vendita

Napoli, Via Simone Martini - Vomero Simone Martini

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

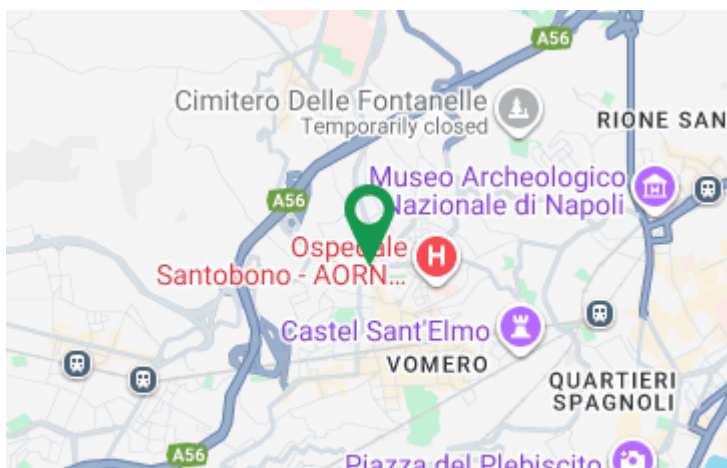
**EP globale rinnovabile:** 1755.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Tecnocasa Impresa Vomero propone in vendita, a pochi passi da Via San Giacomo dei Capri, precisamente in Via Simone Martini, un locale commerciale di 95 mq compreso di cucina, 3 servizi igienici e due vetrine fronte strada. L'immobile, recentemente ristrutturato, offre un ambiente moderno e funzionale. L'immobile è locato con contratto a cedolare secca, garantendo un'ottima rendita, rappresentando un'opportunità di investimento interessante. La posizione strategica in una zona caratterizzata da un elevato passaggio pedonale e veicolare assicura una visibilità eccellente e un flusso costante di potenziali clienti. Se sei interessato a questa opportunità unica di investimento immobiliare, non esitare a contattarci per ricevere ulteriori dettagli o per organizzare una visita chiamando al seguente numero 081-0143780 anche whatsapp. I nostri clienti hanno sempre un interlocutore pronto a rispondere e offrire l'adeguata assistenza alle richieste ricevute in tutte le fasi della trattativa e fino al giorno del rogito notarile. Pensiamo che il mercato immobiliare in questo periodo abbia bisogno di professionisti

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

