



Rif.: 61167154

**€ 350.000**

### Negozio in vendita

Napoli, Via Simone Martini - Vomero Simone Martini

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annuie:</b>	€ 240


Classe energetica: 

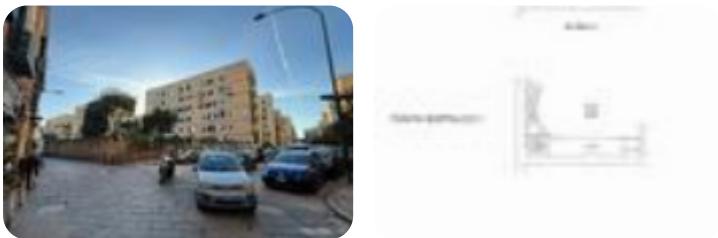
EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1755.00 kW h/m² anno

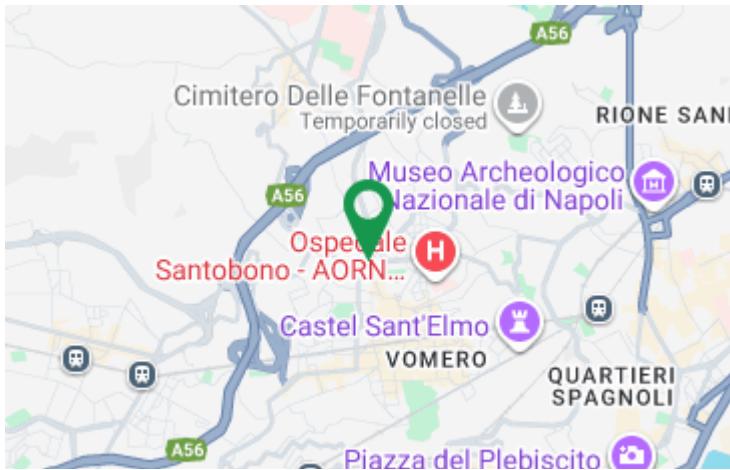
EP invernale del fabbricato: 

EP estiva del fabbricato: 


Tecnocasa Impresa Vomero propone in vendita, a pochi passi da Via San Giacomo dei Capri, precisamente in Via Simone Martini, un locale commerciale di 95 mq compreso di cucina, 3 servizi igienici e due vetrine fronte strada. L'immobile, recentemente ristrutturato, offre un ambiente moderno e funzionale. L'immobile è locato con contratto a cedolare secca, garantendo un'ottima rendita, rappresentando un'opportunità di investimento interessante. La posizione strategica in una zona caratterizzata da un elevato passaggio pedonale e veicolare assicura una visibilità eccellente e un flusso costante di potenziali clienti. Se sei interessato a questa opportunità unica di investimento immobiliare, non esitare a contattarci per ricevere ulteriori dettagli o per organizzare una visita chiamando al seguente numero 081-0143780 anche whatsapp. I nostri clienti hanno sempre un interlocutore pronto a rispondere a offrire l'adeguata assistenza alle richieste ricevute in tutte le fasi della trattativa e fino al giorno del rogito notarile. Pensiamo che il mercato immobiliare in questo periodo abbia bisogno di professionisti



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

