



Rif.: 61164389

**€ 105.000**

**Negozi in vendita**

**Napoli, Via Giacinto Gigante - Arenella**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 45 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 120



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Tecnocasa Impresa Vomero propone in vendita, in Via Giacinto Gigante, a pochi passi da Piazza Canneto, un locale commerciale di 45 mq. Il locale è dotato di due servizi igienici e si presenta in buone condizioni, garantendo praticità e comfort per clienti e personale. La posizione strategica in una zona caratterizzata da un elevato passaggio veicolare assicura una visibilità eccellente, rendendo questo immobile una scelta interessante per diverse tipologie di attività commerciali. L'immobile offre un ambiente versatile e funzionale, ideale per chi desidera avviare la propria attività o per chi è alla ricerca di un'opportunità di investimento. Se sei interessato a questa opportunità unica di investimento immobiliare, non esitare a contattarci per ricevere ulteriori dettagli o per organizzare una visita chiamando al seguente numero 081-0143780 anche whatsapp. I nostri clienti hanno sempre un interlocutore pronto a rispondere e offrire l'adeguata assistenza alle richieste ricevute in tutte le fasi della trattativa e fino al giorno del rogito notarile. Pensiamo che il mercato immobiliare in questo periodo abbia bisogno di professionisti qualificati, esperti, motivati e dinamici, i

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

