



Rif.: 61044531

**€ 480.000**

## Negozio in vendita

Napoli, Via gian lorenzo bernini - Vomero  
Vanvitelli

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 64 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 1         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 480     |
| <b>Piano:</b>          | 1         |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

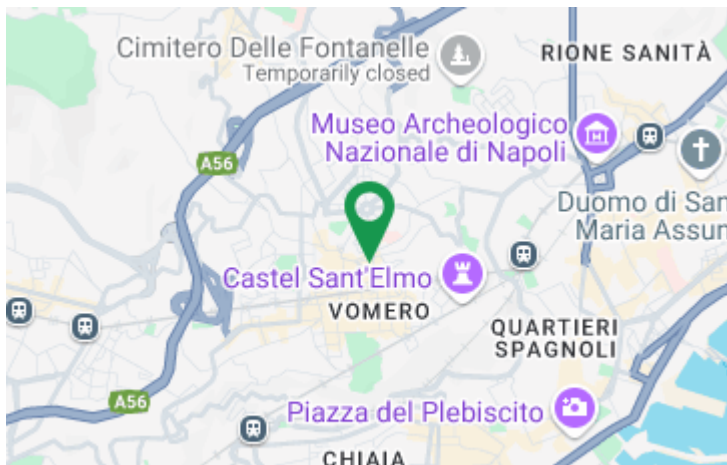
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Tecnocasa Impresa Vomero propone in vendita, in Via Gian Lorenzo Bernini, un locale commerciale ristrutturato di 64 mq ca. compreso di deposito sottostante, due servizi igienici e spogliatoio per il personale. L'immobile è posizionato in una zona di forte passaggio pedonale e veicolare, offrendo un'ottima visibilità e accessibilità. La soluzione è locata con un'ottima rendita, rappresentando un'opportunità di investimento solida e sicura. La posizione strategica e le condizioni interne rendono questo immobile una scelta vantaggiosa per chi desidera investire nel settore commerciale. Visionabile tutti i giorni previo avviso telefonico. Per ulteriori informazioni può contattarci telefonicamente o tramite whatsapp allo 081-0143780. I nostri clienti hanno sempre un interlocutore pronto a rispondere e offrire l'adeguata assistenza alle richieste ricevute in tutte le fasi della trattativa e fino al giorno del rogito notarile. Pensiamo che il mercato immobiliare in questo periodo abbia bisogno di professionisti qualificati, esperti, motivati e

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

