



Rif.: 61005357

**€ 270.000**

**Negozi in vendita**

**Napoli, Piazza Leonardo - Avvocata**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 180



**Classe energetica:**  **G**

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

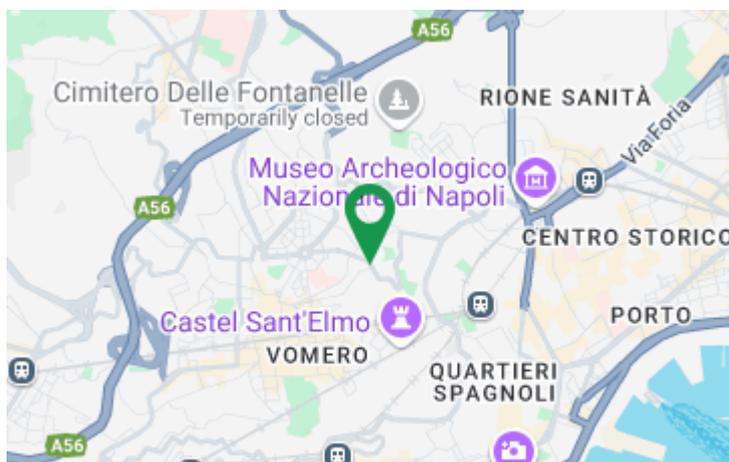
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nelle immediate vicinanze della Metro L1, Tecnocasa Impresa Vomero offre in vendita, in Piazza Leonardo, nel cuore pulsante del vivace quartiere Arenella, un locale commerciale di circa 56 mq dotato di ampia cucina, due servizi igienici e una vetrina fronte strada. Il locale attualmente è locato a un'attività storica, assicurando una rendita eccellente, ed è perfetto per chi cerca un investimento solido e proficuo. Ubicato in una posizione strategica, in una delle piazze più animate del quartiere, garantendo un flusso costante di passanti, che amplificano la visibilità e l'attrattiva del luogo. Un'opportunità da non perdere per chi desidera entrare nel mercato immobiliare con un investimento già avviato. Visionabile tutti i giorni previo avviso telefonico. Per ulteriori informazioni può contattarci telefonicamente o tramite whatsapp allo 081-0143780. I nostri clienti hanno sempre un interlocutore pronto a rispondere e offrire l'adeguata assistenza alle richieste ricevute in tutte le fasi della trattativa e fino al giorno del rogito notarile. Pensiamo che il mercato immobiliare in questo periodo abbia bisogno di professionisti qualificati, esperti, motivati e dinamici, inoltre i [...]

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

