



Rif.: 61156832

**€ 65.000**

### Negozio in vendita

Napoli, Via Silvio Spaventa - Stazione

**Tipologia:**

negozi

**Superficie:**

mq 30 ca.

**Locali:**

1

**Sottotipologia:**

negozi

**Spese Annuie:**

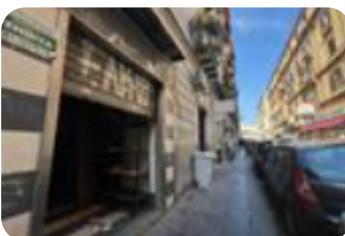
€ 1

**Piano:**

1

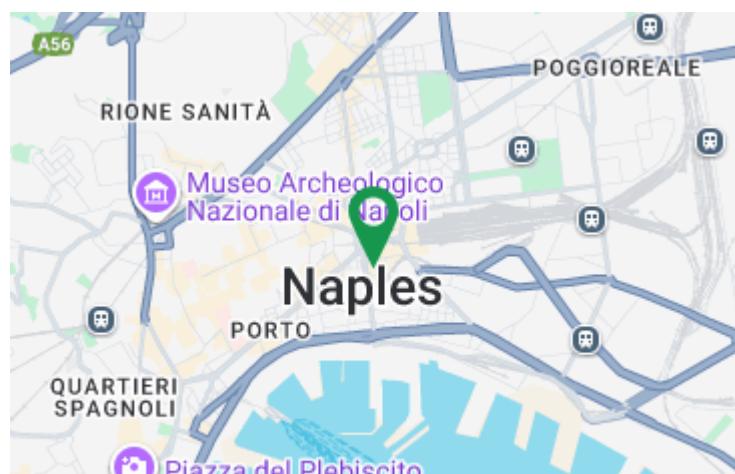
**Classe energetica:** 
**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 
**EP estiva del fabbricato:** 


In posizione strategica, alle spalle di Piazza Garibaldi – lato Terminus, in un'area ad altissimo passaggio pedonale e ricca di attività commerciali, proponiamo in vendita locale commerciale di circa 30 mq, situato in via Silvio Spaventa. Soluzione ideale per attività commerciali, servizi o investimento, grazie alla forte visibilità e al contesto dinamico e centrale. Posizione strategica all'interno di un centro direzionale completo di tutti i servizi, facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici e ben collegato con le principali arterie stradali. Visionabile tutti i giorni, previo appuntamento telefonico. Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci al numero 081.193.70.376, oppure, Tramite Whatsapp cliccando qui per parlare direttamente con un nostro operatore: Un nostro agente risponderà con professionalità e anche sulle nostre pagine Facebook 'Agenzia Tecnocasa per l'impresa Napoli Centro' e su Instagram 'Tecnocasa Impresa'.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

