

Partita IVA: 10286381214 Corso Meridionale, 40 80143 Napoli (NA) Email: naci3@tecnocasa.it - Tel.: 08119370376









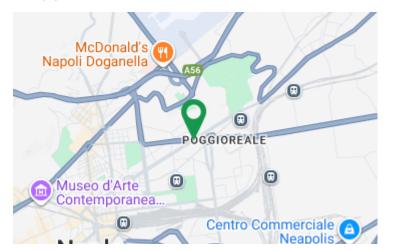








### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

#### Rif.: 61120181

# € 270.000

#### Capannone in vendita

Napoli, Via nuova poggioreale supportico -Poggioreale

**Tipologia:** capannone **Superficie:** mq 500 ca.

Locali: 1

Sottotipologia: capannone

Spese Annue: € 1

Piano: 1

Classe energetica:

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ①
EP estiva del fabbricato: ①

Proponiamo in vendita capannone di circa 500 mq interni, situato in Via Nuova Poggioreale, in zona ad alta visibilità e facilmente raggiungibile. La Soluzione dotata di doppio ingresso indipendente, possibilità di carico e scarico merci, ben 4 servizi interni e aree uffici. Immobile attualmente locato a ottimo conduttore, ideale per investimento a reddito. L'immobile si presenta come una soluzione perfetta per investitori, grazie alla rendita garantita e alla posizione strategica, vicina a svincoli autostradali, stazione e principali arterie cittadine. Visionabile tutti i giorni, previo appuntamento telefonico. Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci al numero 081.193.70.376, oppure, Tramite Whatsapp cliccando qui per parlare direttamente con un nostro operatore: Un nostro agente risponderà con professionalità e anche sulle nostre pagine Facebook 'Agenzia Tecnocasa per l'impresa Napoli Centro' e su Instagram 'Tecnocasa Impresa . Clicca 'MI PIACE' per rimanere sempre aggiornato.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

