



Rif.: 61047337

↓ € 239.000

€ 249.000 (-5%)

## Negozi in vendita

Napoli, Via Nicola Nicolini - Ottocalli

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 202 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

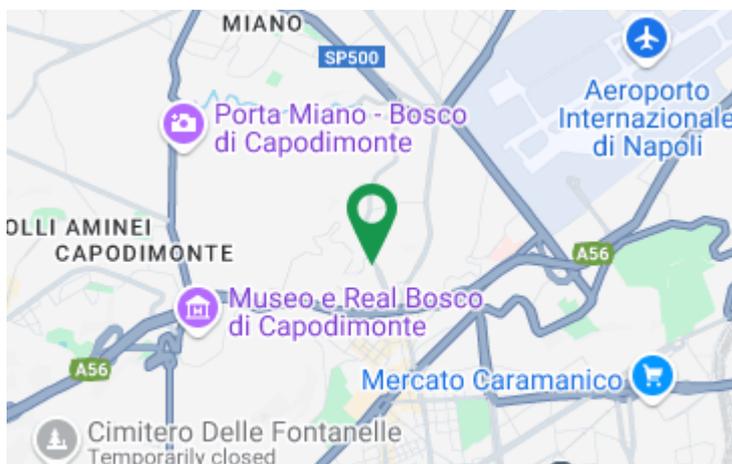
EP globale rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita un ampio locale commerciale di 200 mq situato in Via Nicola Nicolini, in posizione strategica e ad alta visibilità, grazie alle 4 vetrine espositive su strada. L'immobile, recentemente ristrutturato, è attualmente locato con ottima rendita a un'attività ben avviata e consolidata nel tempo, rappresentando una solida opportunità di investimento. La superficie interna è ben distribuita e si presta a diverse tipologie di attività commerciali o professionali. L'area circostante è densamente popolata e ben servita da mezzi pubblici e servizi. Ottimo per investitori in cerca di redditività immediata. Visionabile tutti i giorni, previo appuntamento telefonico. Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci al numero 081.193.70.376, oppure, Tramite Whatsapp cliccando qui per parlare direttamente con un nostro operatore: Un nostro agente risponderà con professionalità e cortesia. Seguici anche sulle nostre pagine Facebook [TECNOCASA - HOLDING S.p.A.](#) e [TECNOCASA - HOLDING S.p.A. Napoli](#) e sul nostro sito [www.tecnocasa.it](#)

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

