



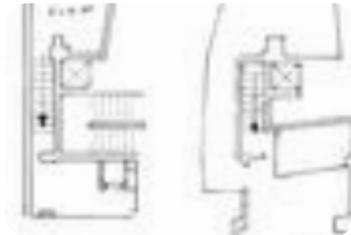
Rif.: 61040188

**€ 65.000**

**Negoziò in vendita**

**Napoli, Corso Arnaldo Lucci - Stazione**

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 27 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

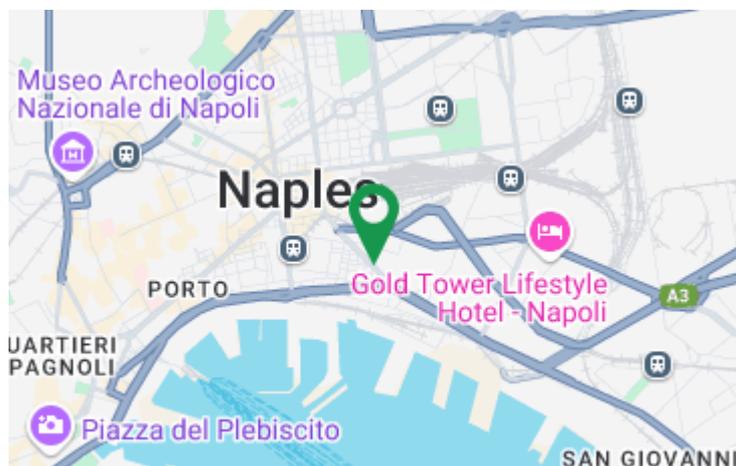
**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Proponiamo in vendita un negoziò di 30 mq situato in una posizione strategica su Corso Arnaldo Lucci, a pochi passi dalla Stazione Centrale. L'immobile, ideale per attività commerciali, offre visibilità e accessibilità in una delle zone piú trafficate della città. Caratteristiche principali: Doppio ingresso: uno su strada e uno interno al palazzo. Deposito sottostante, comodo e spazioso. Posizione centrale, ben servito dai mezzi pubblici. Ottima visibilità e passaggio pedonale. Questa opportunità è ideale per chi cerca uno spazio commerciale in una zona di forte passaggio e in continuo sviluppo. Visionabile tutti i giorni, previo appuntamento telefonico. Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci al numero 081.193.70.376, oppure, Tramite Whatsapp cliccando qui per parlare direttamente con un nostro operatore: Un nostro agente risponderà con professionalità e anche sulle nostre pagine Facebook 'Agenzia Tecnocasa per l'impresa Napoli Centro' e su Instagram 'Tecnocasa Impresa'.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

