



Rif.: 60754965

**€ 600.000**

**Deposito in vendita**

**Napoli, Via Genova - Vasto**

<b>Tipologia:</b>	deposito
<b>Superficie:</b>	mq 839 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	deposito
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

In Via Genova, a pochi passi da Via Nazionale e dalla stazione centrale di Napoli, proponiamo in vendita ampio locale commerciale di 840 mq con triplo accesso su strada. Il Cespite si dispone in due livelli collegati da una rampa interna e presenta un'altezza pari a 4,5 mt piano terra e 4 mt al piano inferiore. Dotato di montacarichi interno, servizi igienici ed area uffici. La sua quadratura e la possibilità di cambio categoria catastale, rendono la soluzione versatile e adatta a molteplici attività. La zona è strategica in quanto servita dall'accordo autostradale, tangenziale, strada Provinciale 162dir, metropolitana, circumvesuviana e autobus di linea. Visionabile tutti i giorni, previo appuntamento telefonico. Per ulteriori informazioni non esitate a contattarci al numero 081.193.70.376, oppure, Tramite Whatsapp cliccando qui per parlare direttamente con un nostro operatore: Un nostro agente risponderà con professionalità e anche sulle nostre pagine Facebook 'Agenzia Tecnocasa per l'impresa Napoli Centro' e su Instagram 'Tecnocasa Impresa

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

